**ОБЗОР ОБОБЩЕНИЯ ПРАКТИКИ**

**осуществления муниципального жилищного контроля на территории**

**муниципального образования Хайрюзовский сельсовет**

**Троицкого района Алтайского края за 2021 год**

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального контроля на территории Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2021 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Администрации Хайрюзовского сельсовета от 18.12.2020 № 28/1 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края в 20201году и плановом периоде 2022-2023 годов», в целях профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

Целями обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

* обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Алтайского края, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);
* обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального контроля являются:

* выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;
* выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;
* укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;
* повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики правонарушений, осуществляемой органом муниципального контроля – Администрацией Хайрюзовского сельсовета утверждается на каждый последующий год постановлением Администрации Хайрюзовского сельсовета.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

* + информация, полученная от государственных органов;
	+ самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2021 году плановые проверки не проводились в соответствии со ст.26.1 Закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания.

Предписаний по устранению выявленных нарушений не выявлено, административных наказаний в виде штрафов за данный период не наложено.

Протоколы об административных нарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального контроля - при необходимости.

Деятельность муниципального контроля в 2022 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в данной сфере.